AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"FABRIZIO GUARINO"

Via Starza, 2 – 83029 Solofra (AV) – C.F. 80014660643

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 25 del 28/09/2026

Oggetto: Adozione del nuovo Contratto di Ospitalità, rideterminazione della retta mensile per il servizio di Comunità Tutelare e approvazione della Carta dei Servizi;

Il Commissario straordinario

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 52 del 01/07/2026, con cui il Dott. Stefano Kenji Iannillo è stato nominato Commissario straordinario dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fabrizio Guarino", ai sensi dell'art. 42 del Regolamento regionale della Campania 22 febbraio 2013, n. 2, con i poteri di ordinaria gestione ivi previsti, tra cui la garanzia della continuità dei servizi essenziali resi agli ospiti dell'Azienda e l'adozione degli atti necessari al risanamento economico-patrimoniale dell'Ente;

RICHIAMATE altresì: la Deliberazione del Commissario straordinario n. 21 del 22/09/2026, di approvazione del bilancio consuntivo 2025 ai sensi dell'art. 32 del Regolamento regionale n. 2/2013 e del Piano di Risanamento dell'Azienda ai sensi dell'art. 32, comma 5, del medesimo Regolamento; la Deliberazione del Commissario straordinario n. 22 del 22/09/2026, di approvazione del bilancio preventivo economico annuale 2026 e del bilancio pluriennale di previsione 2026-2028 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento regionale n. 2/2013; la Deliberazione n. 8 del 23/07/2026 e il Verbale di presa di servizio del 28/07/2026, con cui il Dott. Gerardo Varallo ha assunto le funzioni di Direttore in utilizzazione condivisa "a scavalco";

PREMESSO CHE

a) con la Deliberazione n. 21/2026 è stato approvato il bilancio consuntivo 2025 dell'Azienda, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento regionale n. 2/2013, unitamente al Piano di Risanamento di cui all'art. 32, comma 5, del medesimo Regolamento;

b) con la Deliberazione n. 22/2026 è stato approvato il bilancio preventivo economico annuale 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento regionale n. 2/2013;

c) nel quadro degli obiettivi di riequilibrio economico-patrimoniale recepiti con la Deliberazione n. 21/2026, il Commissario straordinario ritiene necessario procedere, nell'esercizio delle proprie funzioni di gestione ordinaria, all'aggiornamento del contratto di ospitalità e alla determinazione di una nuova retta mensile per il servizio di Comunità Tutelare, restando fermo che ogni più approfondita verifica dei relativi effetti economici sarà condotta in occasione della verifica intermedia del Piano di Risanamento, fissata al 31/03/2027;

d) l'occasione dell'aggiornamento contrattuale è stata utilizzata per introdurre, oltre alla nuova retta, alcune disposizioni ulteriori rese necessarie dalla prassi gestionale della struttura, di seguito illustrate;

e) è stata in particolare introdotta, all'art. 2 e all'art. 7-bis del nuovo Contratto di Ospitalità, la forma della Permanenza Temporanea, alternativa alla Permanenza Continuativa di cui all'art. 7, per l'accoglienza di ospiti per periodi predeterminati, con applicazione di una tariffa giornaliera onnicomprensiva di € 100,00, in luogo

della retta mensile, a fronte di richieste di soggiorni di durata limitata finora non disciplinate dal contratto in uso;

f) è stata altresì introdotta, all'art. 7 del nuovo Contratto di Ospitalità, una tariffa giornaliera in luogo del pagamento dell'intera mensilità nei casi di decesso dell'ospite, ovvero di cessazione del rapporto per recesso, dimissione o trasferimento definitivo, quando l'evento si verifichi entro il quindicesimo giorno del mese, ferma restando l'intera mensilità per gli eventi successivi a tale data;

g) è stata infine confermata e meglio disciplinata, all'art. 7 del nuovo Contratto di Ospitalità, la scadenza del pagamento della retta al giorno 5 di ciascun mese, corredata da una clausola penale per i ritardi non giustificati, pari allo 0,3% della quota mensile per ogni giorno di ritardo a partire dall'ottavo giorno successivo alla scadenza, nel limite massimo del 10% della quota mensile, fatti salvi gli interessi legali di mora ex art. 1224 c.c. per il periodo eccedente tale limite;

h) è stata infine sottoposta a revisione redazionale la Carta dei Servizi dell'Azienda, aggiornata nei contenuti relativi agli standard di qualità del servizio, senza modificazione delle informazioni sostanziali già rese note agli ospiti;

i) il nuovo Contratto di Ospitalità (All. 1), predisposto in conformità alle disposizioni sopra richiamate, è stato sottoposto a verifica di conformità rispetto agli artt. 1341 e 1342 c.c. in ordine alle clausole onerose ivi contenute;

j) per gli ospiti già ammessi, titolari di contratto di ospitalità regolarmente sottoscritto, le disposizioni del nuovo Contratto di Ospitalità richiedono accettazione espressa ai sensi dell'art. 1341, comma 2, c.c., non essendo sufficiente la mera comunicazione; a tal fine è stato predisposto l'Allegato 2 – Accettazione delle nuove norme contrattuali, da sottoscrivere a cura di ciascun ospite già ammesso e del relativo garante;

k) per il solo aumento della retta mensile, l'Allegato 2 richiede la presa visione e non l'accettazione espressa, trattandosi dell'esercizio di una facoltà di aggiornamento della quota già prevista, alle medesime condizioni, dal contratto in essere sottoscritto da ciascun ospite;

l) l'art. 7 del nuovo Contratto di Ospitalità, riproducendo la previsione già contenuta nel contratto in uso, subordina l'aumento della quota mensile a un preavviso di 30 giorni; tra la data della presente deliberazione e la data di decorrenza dell'aumento, del nuovo contratto e della nuova Carta dei Servizi, fissata al 1° novembre 2026, intercorrono 34 giorni, con conseguente rispetto del termine anzidetto;

m) la clausola finale del nuovo Contratto di Ospitalità rinvia, per gli artt. 5, secondo periodo, 7, 16 e 17, a un separato Allegato per la durata della gestione commissariale straordinaria; gli atti sinora vigenti a tale titolo — l'Atto Aggiuntivo per gli ospiti già ammessi e l'Allegato per i nuovi ingressi, entrambi approvati con Deliberazione n. 4 del 09/07/2026 — sono riferiti al precedente modello contrattuale e non contemplano la Permanenza Temporanea né la tariffa giornaliera di cui al nuovo art. 7-bis; è stato pertanto necessario predisporne una versione aggiornata, che estende alla tariffa giornaliera dell'art. 7-bis le medesime condizioni di esercizio già previste per la retta mensile dell'art. 7, lasciando inalterata, quanto agli artt. 5, secondo periodo, 16 e 17, la disciplina già approvata con la Deliberazione n. 4/2026.

CONSIDERATO CHE

a) l'adozione del nuovo Contratto di Ospitalità non incide sui diritti già maturati dagli ospiti in base al contratto in essere né sulle somme già versate a qualsiasi titolo;

b) la determinazione della nuova retta mensile rientra nell'esercizio delle funzioni di gestione ordinaria del Commissario straordinario nel quadro del Piano di Risanamento di cui alla Deliberazione n. 21/2026, restando riservata a successiva e più approfondita verifica, in occasione della verifica intermedia del Piano di Risanamento fissata al 31/03/2027, la sua adeguatezza rispetto ai costi effettivi di gestione quali risultanti a consuntivo;

c) la Carta dei Servizi costituisce, ai sensi della normativa di settore, strumento di trasparenza nei confronti degli ospiti e delle loro famiglie in ordine agli standard di qualità del servizio erogato, e la sua approvazione contestuale al nuovo Contratto di Ospitalità assicura la coerenza tra gli impegni assunti verso gli ospiti e le condizioni contrattuali applicate;

d) l'atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell'Azienda, esaurendosi i suoi effetti sul piano tariffario e contrattuale;

e) le versioni aggiornate dell'Atto Aggiuntivo e dell'Allegato per la durata della gestione commissariale straordinaria, di cui al punto 4 del dispositivo, non introducono oneri ulteriori rispetto a quelli già derivanti dalla Deliberazione n. 4/2026, limitandosi a estendere le medesime condizioni di esercizio della facoltà di aggiornamento tariffario alla tariffa giornaliera di cui al nuovo art. 7-bis.

VISTI

a) il Regolamento regionale della Campania 22 febbraio 2013, n. 2, in particolare gli artt. 23, 31, 32 e 42;

b) lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Azienda;

c) la legge regionale della Campania n. 11/2007, il Regolamento regionale n. 4/2014 e il Catalogo dei servizi approvato con D.G.R.C. n. 107/2014, in materia di accreditamento e di standard del servizio di Comunità Tutelare;

d) gli artt. 1372, 1341, 1342, 1382, 1384 e 1224 del Codice civile;

e) la Deliberazione del Commissario straordinario n. 21 del 22/09/2026 e n. 22 del 22/09/2026;

f) la Deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 09/07/2026;

Tutto ciò richiamato, premesso e considerato,

DELIBERA

1. di adottare, quale nuovo schema contrattuale per il servizio di Comunità Tutelare, il “Contratto di Ospitalità” (All. 1), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, comprensivo delle due forme di permanenza ivi disciplinate (Permanenza Continuativa, di cui all'art. 7, e Permanenza Temporanea, di cui all'art. 7-bis), con decorrenza ed efficacia dal 1° ottobre 2026;

2. di determinare, per effetto dell'adozione del Contratto di Ospitalità di cui al punto 1 e in applicazione della clausola di aggiornamento già prevista dal contratto in essere, la retta mensile per il servizio di Comunità Tutelare in € 1.600,00 (milleseicento/00) per il posto in camera doppia e in € 2.100,00 (duemilacento/00) per il posto in camera singola, con decorrenza dal 1° novembre 2026, dando atto che il termine di preavviso di 30 giorni previsto dall'art. 7 del Contratto risulta rispettato, come esposto alla lett. l) delle premesse;

3. di approvare l'"Allegato 2 – Accettazione delle nuove norme contrattuali", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, destinato alla sottoscrizione da parte degli ospiti già ammessi e dei rispettivi garanti titolari di contratto in corso con decorrenza ed efficacia dal 1° ottobre 2026;

4. di approvare la nuova Carta dei Servizi dell'Azienda, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con decorrenza ed efficacia dal 1° ottobre 2026;

5. di approvare le versioni aggiornate dell'"Atto Aggiuntivo al Contratto di Ospitalità" per gli ospiti già ammessi e dell'"Allegato al Contratto di Ospitalità" per i nuovi ingressi, entrambe allegate alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, riferite al Contratto di Ospitalità (All. 1) e comprensive delle condizioni di esercizio della facoltà di aggiornamento della tariffa giornaliera di cui all'art. 7-bis, in sostituzione, per la residua durata della gestione commissariale straordinaria, degli atti approvati con Deliberazione n. 4 del 09/07/2026, con decorrenza ed efficacia dal 1° ottobre 2026;

6. di demandare alla coordinatrice dei servizi, sotto la supervisione del Direttore, la trasmissione del Contratto di Ospitalità, dell'Allegato 2 e dell'Atto Aggiuntivo aggiornato di cui al punto 5 a ciascun ospite già ammesso e al relativo garante, con invito alla sottoscrizione; di disporre che l'Allegato aggiornato per i nuovi ingressi di cui al punto 5 sia sottoscritto contestualmente al Contratto da ogni ospite ammesso a decorrere dal 1° novembre 2026; e di curare la messa a disposizione della nuova Carta dei Servizi presso la struttura e sul sito istituzionale dell'Azienda, entro e non oltre il 1° ottobre 2026;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati all'Albo dell'Azienda e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del Regolamento regionale n. 2/2013 e del d.lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;

8. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del Regolamento regionale n. 2/2013, trattandosi di provvedimento necessario all'attuazione del Piano di Risanamento di cui alla Deliberazione n. 21/2026.

Pareri ex art. 23, comma 3, del Regolamento regionale 22 febbraio 2013, n. 2, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile della proposta di deliberazione

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Direttore, Dott. Gerardo Varallo, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento regionale n. 2/2013.

Solofra, 28/09/2026

Il Direttore

Dott. Gerardo Varallo

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Direttore, Dott. Gerardo Varallo, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, dando atto che l'atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell'Azienda, ai sensi dell'art. 10, comma 4, dello Statuto e dell'art. 23, comma 5, del Regolamento regionale n. 2/2013.

Solofra, 28/09/2026

Il Direttore

Dott. Gerardo Varallo

Attestazione della copertura finanziaria ex art. 23 del Regolamento regionale n. 2/2013

Il sottoscritto Direttore, Dott. Gerardo Varallo, attesta che il presente atto non comporta spesa a carico del bilancio dell'Azienda, esaurendosi i suoi effetti sul piano tariffario e contrattuale, e non necessita pertanto di copertura finanziaria.

Solofra, 28/09/2026

Il Direttore

Dott. Gerardo Varallo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Azienda e nel sito istituzionale in data 28 settembre 2026, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del Regolamento regionale n. 2/2013.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 23, comma 7, del Regolamento regionale n. 2/2013.

Solofra, 28/09/2026

Il Commissario straordinario

Dott. Stefano Kenji Iannillo