

Dott. Andrea De Stefano  
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
Via G. Maffei n. 5  
83029 Solofra (AV)  
Tel.: 0825531255

## **A.S.P. "FABRIZIO GUARINO"**

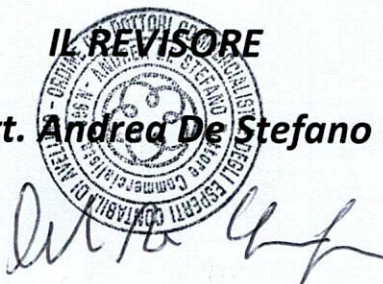
Via Starza 1 83029 Solofra (AV)

C.F.: 80014660643

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL BILANCIO**  
**ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2024 UNITAMENTE AL**  
**DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO**  
**FINANZIARIA DI DURATA TRIENNALE 2024-2025-2026**

**IL REVISORE**

**Dott. Andrea De Stefano**



Dott. Andrea De Stefano  
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
Via G. Maffei n. 5  
83029 Solofra (AV)  
Tel.: 0825531255

Il Conto preventivo per l'esercizio 2024, redatto e sottoposto all'esame di questo Revisore, include lo stato del patrimonio e il conto economico preventivo redatti secondo le disposizioni del codice civile.

Il bilancio economico preventivo 2024 è stato predisposto secondo le disposizioni del REGOLAMENTO 22 febbraio 2013, n. 2 Regione Campania che detta i principi contabili generali.

Il bilancio preventivo economico annuale è corredato come prevede l'art. 31 del regolamento dalla seguente documentazione:

- a) dal bilancio preventivo economico pluriennale;
- b) da una nota illustrativa che esplicita i criteri impiegati nell'elaborazione del bilancio;
- c) dal piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- d) dalla relazione previsionale e programmatica predisposta dal Commissario reggente che illustra i programmi e le singole voci del bilancio;
- e) dalla relazione e dal parere dell'organo di revisione contabile.

I documenti sono stati elaborati e consegnati al Revisore secondo le modalità e i modelli dal regolamento di contabilità, ma non sono stati rispettati i termini, in quanto sono stati consegnati solo in data 05/02/2024. In sede di verifica del conto previsionale, sono stati quindi acquisiti tutti i documenti e i prospetti ritenuti necessari e sufficienti a comporre il giudizio volto a stabilirne la coerenza, l'attendibilità e la congruità delle stime in relazione agli scopi istituzionali dell'Azienda e della conseguente salvaguardia dell'equilibrio economico e finanziario.

Il bilancio di previsione si compone dei seguenti dati:

CONTO ECONOMICO			
	2024	2025	2026
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Contributi in conto esercizio			
a) Contributi in conto esercizio da Regione (Progetto Trame)			
b) Contributi in conto esercizio da provincia			
c) Contributi in conto esercizio da Comuni			
d) Contributi in conto esercizio dallo stato ed alti enti pubblici			

Dott. Andrea De Stefano  
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
 Via G. Maffei n. 5  
 83029 Solofra (AV)  
 Tel.: 0825531255

e) Contributi in conto esercizio da Privati			
f) Altri contributi in conto esercizio .....			
2) Ricavi da prestazioni erogate	544.000,00	576.000,00	576.000,00
a) Rette	544.000,00	576.000,00	576.000,00
b) Ricavi per prestazioni....			
3) proventi e ricavi diversi	14.400,00	14.400,00	14.400,00
a) dal patrimonio immobiliare	14.400,00	14.400,00	14.400,00
b) diversi istituzionali			
4) Costi capitalizzati	0,00	0,00	0,00
a) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
b) quote per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate			
5) Variazione delle rimanenze di attività in corso	0,00	0,00	0,00
6) Altri ricavi e proventi			
<b>TOTALE DEL VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>588.400,00</b>	<b>590.400,00</b>	<b>590.400,00</b>

<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
7) Acquisti di beni	114.544,00	147.044,00	155.544,00
a) Acquisti di beni di consumo	56.000,00	62.000,00	65.000,00
b) Acquisti di beni per servizi	18.000,00	22.500,00	25.000,00
1) canoni energetici	11.000,00	14.000,00	14.000,00
2) canoni utenze	18.000,00	28.000,00	30.000,00
3) pulizia	6.544,00	9.544,00	9.544,00
4) manutenzioni	5.000,00	11.000,00	12.000,00
8) Acquisti di servizi	23.000,00		
a) Prestazioni di terzi afferenti (Spese legali: Avv. ti Cimminiello, Malat, Corazzelli, Nittolo, De Benedictis)	23.000,00		

Dott. Andrea De Stefano  
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
Via G. Maffei n. 5  
83029 Solofra (AV)  
Tel.: 0825531255

b)			
9) Per godimento di beni di terzi			
a)affitti			
b)canoni di locazione finanziaria			
c)altro...			
10) Per il personale	355.000,00	385.000,00	385.000,00
a)personale dirigente salari e stipendi			
b)personale comparto salari e stipendi	355.000,00	385.000,00	385.000,00
c)personale dirigente oneri sociali			
d)personale di comparto oneri sociali			
e)personale dirigente Tfr			
f)personale di comparto tfr			
g)Trattamento di quiescenza e simili			
h)altri costi			
11) Ammortamenti e svalutazioni	25.000,00	25.000,00	25.000,00
a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00
b) Ammortamento immobilizzazioni fabbricati	5.000,00	5.000,00	5.000,00
c) Ammortamento altre immobilizzazioni materiali	20.000,00	20.000,00	20.000,00
12) Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
a) svalutazione delle immobilizzazioni			
b) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp.liquide	0,00	0,00	0,00
13) variazione rimanenze	0,00	0,00	0,00
a) variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni			
14) Accantonamenti	40.700,00	8.500,00	0,00

Dott. Andrea De Stefano  
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
 Via G. Maffei n. 5  
 83029 Solofra (AV)  
 Tel.: 0825531255

a) accantonamenti per rischi (per contenziosi)	40.700,00	0,00	0,00
b) accantonamenti per premio operosità			
c) accantonamenti per quote inutilizzate contributi finalizzati			
d)altri accantonamenti			
15) Oneri diversi di gestione	15.400,00	15.400,00	15.400,00
a)imposte	3.200,00	3.200,00	3.200,00
b)tasse	6.200,00	6.200,00	6.200,00
c)altro...	6.000,00	6.000,00	6.000,00
<b>TOTALE DEI COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>573.644,00</b>	<b>580.944,00</b>	<b>580.944,00</b>

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	15.244,00	9.456,00	9.456,00
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (+/-)	0,00	0,00	0,00
16) Interessi attivi e altri proventi finanziari			
17) interessi passivi e altri oneri finanziari	7.000,00	6.000,00	6.000,00
	-7.000,00	-6.000,00	-6.000,00
TOTALE C)			
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni (+)	0,00	0,00	0,00
19) Svalutazioni (-)	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (+/-)	0,00	0,00	0,00
20) Proventi straordinari			
a) plusvalenze			
b) provendi da donazioni e lasciti			
c) proventi da erogazioni liberali			
d) altri proventi straordinari....			

Dott. Andrea De Stefano  
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
 Via G. Maffei n. 5  
 83029 Solofra (AV)  
 Tel.: 0825531255

21) Oneri straordinari			
a) minusvalenze			
b) sopravvenienze di passività			
c) altri oneri straordinari			
TOTALE E)			
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-22.244,00	3.456,00	3.456,00

F) Imposte sul reddito dell'esercizio			
22) IRAP	0,00	0,00	0,00
23) IRES	3.456,00	3.456,00	3.456,00
24) Accantonamento a f.do imposte	0,00	0,00	0,00
TOTALE F)	3.456,00	3.456,00	3.456,00
23) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO	-25.700,00	0,00	0,00

input		
Impresa:	formula	BUDGET

STATO PATRIMONIALE  
 TRIENNIO 2024-2026

ATTIVO	2024	2025	2026	NETTO E PASSIVO	2024	2025	2026
	€						
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. DOVUTI	0	0	0	A) PATRIMONIO NETTO	31.207	31.207	31.207
				I Capitale	25.121	25.121	25.121

Dott. Andrea De Stefano  
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
 Via G. Maffei n. 5  
 83029 Solofra (AV)  
 Tel.: 0825531255

B) IMMOBILIZZAZIONI	310.791	285.791	260.791	II-VII Riserve			
I Immobilizzazioni immateriali	600	600	600	VIII Avanzi (perdite) portati a nuovo	31.786	6.086	6.086
(-) Fondo di ammortamento		0	0	Riserve in sospensione d'imposta			
II Immobilizzazioni materiali	2.835.652	2.835.652	2.835.652				
(-) Fondo di ammortamento	-2.524.861	-2.549.861	-2.574.861	IX Utile (perdita) dell'esercizio	-25.700	0	0
III Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0				
				B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	40.700	8.500	0
C) ATTIVO CIRCOLANTE	29.117	30.477	37.691				
I Rimanenze	0	0	0	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	40.000	75.000	110.000
II Crediti:	700	700	700				
- scadenti entro l'anno	700	700	700	D) DEBITI:	228.001	201.561	157.275
- scadenti oltre l'anno	0	0	0	Mutui	131.345	111.619	90.833
III Attività finanz. che non costituiscono immobil.				Altri debiti a lungo			
IV Disponibilità liquide	28.417	29.777	36.991	Fornitori	93.200	86.486	62.986
				Banche a breve			
				Diversi		0	0
				Tributari	3.456	3.456	3.456

Dott. Andrea De Stefano  
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
 Via G. Maffei n. 5  
 83029 Solofra (AV)  
 Tel.: 0825531255

				E) RATEI E RISCONTI	0	0	0
D) RATEI E RISCONTI							
				TOTALE DEL PASSIVO	308.701	285.061	267.275
TOTALE DELL' ATTIVO	339.908	316.268	298.482	TOTALE DEL NETTO E DEL PASSIVO	339.908	316.268	298.482

Il Revisore da atto che:

- Lo schema di bilancio, articolato in voci di entrate e voci di spesa, presenta, nella maggior parte dei casi, stanziamenti di natura corrente, determinati per competenza economica e di cassa;

- Le risorse e gli impegni di spesa sono unicamente riferibili al periodo in esame;

- In ottemperanza al principio del pareggio di bilancio, per gli anni 2025 e 2026 il volume delle entrate previste, unitamente all'impiego dei fondi disponibili e accertati nel corso degli anni precedenti, finanziano la totalità delle voci di costo. Invece, per l'anno 2024 il bilancio di previsione presentato riporta un risultato negativo di € 25.700,00 in palese contrasto con il principio del pareggio di bilancio di previsione e per cui si chiede un immediato intervento del Commissario reggente, al fine di porre in essere tutti gli atti necessari per evitare una perdita di esercizio per l'anno 2024, tale da determinare un disequilibrio economico e finanziario dell'ente.

- La stima delle poste del conto previsionale oggetto delle presente verifica appaiono guidate nella loro determinazione, in ossequio ai principi di cautela e coerenza con le dinamiche tipiche della struttura Aziendale e in linea con gli obiettivi e indirizzi che l'Ente intende perseguire.

In relazione ai costi e agli oneri, il Revisore, vagliando la documentazione fornita dall'ufficio preposto, ne ha verificato l'adeguatezza nei vari stanziamenti previsti, in ordine alle spese di funzionamento indicate a bilancio. Per l'anno 2024 le spese di funzionamento superano le entrate previste, per cui si chiede di assumere tutte le iniziative necessarie al fine di avere un equilibrio tra le uscite e le entrate dell'Ente per l'esercizio 2024 e garantirne la continuità. Per quanto riguarda le spese istituzionali, gli impegni previsti dall'Azienda risultano essere in linea con le finalità dell'Ente, gli stanziamenti a bilancio appaiono guidati dal principio di prudenza e beneficiano dell'impiego dei fondi disponibili precedentemente accertati, all'uopo previsti. Tra le voci di Entrata si evince, come di logica, la maggior risorsa finanziaria sia rappresentata dall'incasso delle quote degli anziani ospiti della struttura.

## CONCLUSIONI



Dott. Andrea De Stefano  
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti  
Via G. Maffei n. 5  
83029 Solofra (AV)  
Tel.: 0825531255

Per quanto sopra esposto, verificato il mancato rispetto del principio del pareggio di bilancio per l'annualità 2024, il Revisore esprime parere **non favorevole** all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2024, nonché del documento di programmazione economico finanziaria per il triennio 2024-2025-2026.

Solofra lì 06/02/2024

IL REVISORE

Dott. Andrea De Stefano

