

Dott. Andrea De Stefano
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Via G. Maffei 5
83029 Solofra (AV)
Tel.: 0825531255

A.S.P. "FABRIZIO GUARINO"

Via Starza 1 83029 Solofra (AV)

C.F.: 80014660643

1

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL BILANCIO **CONSUNTIVO 2021**

E DOCUMENTI ALLEGATI

IL REVISORE

Dott. Andrea De Stefano



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. De Stefano".

Dott. Andrea De Stefano
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Via G. Maffei5
83029 Solofra (AV)
Tel.: 0825531255

Il sottoscritto Andrea De Stefano, revisore dei conti, al fine di esprimere un giudizio motivato di coerenza, attendibilità e congruità contabile al bilancio consuntivo al 31/12/2021 ha proceduto all'esame dello schema di Stato Patrimoniale e Conto Economico, Nota Integrativa, in forma abbreviata, Relazione alla gestione e Rendiconto finanziario redatti al 31/12/2021.

Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio dell'A.S.P. "Fabrizio Guarino" chiuso al 31/12/2021.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione lega e dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'A.S.P. e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; redatto secondo la IV Direttiva Cee mettendo a confronto l'annualità corrente con quella precedente, esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico per l'esercizio chiuso al 31/12/2021.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Dall'esame del bilancio si evidenzia un risultato d'esercizio positivo di **Euro 4.857,25** e si riassume nei seguenti valori:

SCHEMA DI STATO PATRIMONIALE (Art. 31 , comma 3)	ANNO 2021
ATTIVO	
A) IMMOBILIZZAZIONI	2.807.811,65
A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	600,00
A.I 1) Costi di impianto e di ampliamento	
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo	
A.I 3) Diritto di brevetto e diritto di utilizzazione delle opere	

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2021
A.S.P. "FABRIZIO GUARINO"
Via Starza 1 83029 SOLOFRA (AV) C.F.: 80014660643

Dott. Andrea De Stefano
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
 Via G. Maffei 5
 83029 Solofra (AV)
 Tel.: 0825531255

dell'ingegno	
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
A.I 5) Pubblicità e propaganda	
A.I 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	600,00
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)	
A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.807.211,65
A.II 1) Terreni	
A.II 1.a) Disponibili	
A.II 1.b) Indisponibili	
A.II 2) Fabbricati	2.672.867,58
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	1.293.210,00
A.II 2.b) Fabbricati indisponibili	1.379.657,58
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)	36.977,91
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)	
A.II 5) Mobili e arredo	94.927,38
A.II 6) Mobili di pregio artistico	
A.II 7) Automezzi immobilizzazioni materiali in corso e acconti	
A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	
A.II 9) Altri beni materiali (da specificare)	2.438,78
A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo	
A.III 1) Partecipazioni	
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato	
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione	
A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni	
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)	
A.III 3) Altri titoli	
TOTALE A)	2.807.811,65
B) ATTIVO CIRCOLANTE	74.208,65
B.I) RIMANENZE	
B.I. 1) Beni di consumo	
B.I. 2) Altri beni (da specificare)	

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2021
 A.S.P. "FABRIZIO GUARINO"
 Via Starza 1 83029 SOLOFRA (AV) C.F.: 80014660643

Dott. Andrea De Stefano
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
 Via G. Maffei5
 83029 Solofra (AV)
 Tel.: 0825531255

B.I 3) Acconti per lavori in corso	
B.II) CREDITI con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	55.515,92
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente	
B.II 1. b) Crediti verso Comuni parte corrente	
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti	
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti	
B. II 2. c) Crediti verso Regione o P.A. - incrementi di patrimonio netto	
B. II 3) Crediti verso Comuni	
B. II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche	
B. II 5) Crediti verso Erario	
B. II 6) Crediti verso privati	48.934,91
B. II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	
B. II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici (da specificare)	
B. II 9) altri crediti (da specificare)	6.581,01
B. III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	
B. III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni	
B. III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni	
B. IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	18.692,73
B. IV 1) Cassa	2.644,36
B. IV 2) Istituto tesoriere	16.048,37
B. IV 3) Conto corrente postale	
TOTALE B)	74.208,65
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	0,00
C 1) Ratei attivi	
C 2) Risconti attivi	0,00
TOTALE C)	0,00
TOTALE ATTIVO A+B+C	2.882.020,30
D) CONTI D'ORDINE	
D. I Canoni di leasing ancora da pagare	

Dott. Andrea De Stefano
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
 Via G. Maffei5
 83029 Solofra (AV)
 Tel.: 0825531255

D. II Beni in comodato	
D. III Depositi cauzionali	
D. IV Garanzie prestate	
D. V Garanzie ricevute	
D. VI Beni in contenzioso	
D. VII Altri impegni assunti (da specificare)	
D. VIII Altri conti d'ordine (da specificare)	
TOTALE D	
TOTALE ATTIVITA' A + B+ C + D	2.882.020,30
PASSIVO	
A) PATRIMONIO NETTO	50.207,86
A.I) Fondo di dotazione	25.121,43
A. I 1) Iniziale	
A.I. 2) Variazioni	
A. II) Finanziamenti per investimenti	
A. II 1) Finanziamenti da Regione per investimenti	
A. III) Donazioni e lasciti vincolati e investimenti	
A. IV) Contributi per ripiano perdite	
A. V) Riserve di rivalutazione	
A. VI) Riserve statutarie	
A. VII) Altre riserve	
A. VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	20.229,18
A. IX) Uile (perdita) dell'esercizio	4.857,25
TOTALE A	50.207,86
B) CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTO IN CONTO CAPITALE	
C) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.534.120,63
C 1) Fondi per imposte anche differite	
C 2) Fondi per rischi	
C 3) Altri fondi AMMORTAMENTI	2.534.120,63
TOTALE C	2.534.120,63
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	10.429,93
D. I) Premi operosità	

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2021
 A.S.P. "FABRIZIO GUARINO"
 Via Starza 1 83029 SOLOFRA (AV) C.F.: 80014660643

Dott. Andrea De Stefano
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
 Via G. Maffei5
 83029 Solofra (AV)
 Tel.: 0825531255

D. II) TFR dipendenti	10.429,93
TOTALE D	10.429,93
E) DEBITI con separata indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	287.261,88
E.I) Mutui passivi	150.629,59
E. II) Debiti verso istituto tesoriere	
E. III) Debiti altri finanziatori	
E. IV) Debiti verso Stato	
E. V) Debiti verso Regione o P.A.	
E VI) Debiti verso Comuni	
E. VII) Debiti verso fornitori	105.985,19
E.VIII) Debiti tributari	4.671,33
E. IX) Debiti verso istituti previdenziali, assistenziali e sicurezza sociale	1.092,04
E.X) Debiti verso controllate, collegate sperimentazioni gestionali	
E. XI) altri debiti DIPENDENTI E CAUZIONI	24.883,73
TOTALE E	287.261,88
F) RATEI E RISCONTI PASSIVI	
F.I) Ratei passivi	
F. II) Risonti passivi	
TOTALE F	
TOTALE PASSIVO A + B+ C+ D+ E +F	2.882.020,30
G) CONTI D'ORDINE	
G. I) Canoni di leasing ancora da pagare	
G. II) Beni in comodato	
G. III) Depositi cauzionali	
G. IV) Garanzie prestate	
G. V) Garanzie ricevute	
G. VI) Beni in contenzioso	
G. VII) Altri impegni assunti (da specificare)	
G. VIII) Altri conti d'ordine (da specificare)	
TOTALE G	

Dott. Andrea De Stefano
 Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
 Via G. Maffei5
 83029 Solofra (AV)
 Tel.: 0825531255

Il conto economico evidenzia la seguente situazione:

SCHEMA DI CONTO ECONOMICO (Art. 31, comma 3)	ANNO 2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
A. 1) Contributi in conto esercizio	6.132,00
A. 1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	
A. 1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	
A. 1 c) Contributi in conto esercizi da privati	6.132,00
A. 1 d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	
A 2) Ricavi per prestazioni erogate	285.897,16
A. 2 a) Rette	285.897,16
A. 2 b) Ricavi per prestazioni (da specificare)	
A. 3) Proventi e ricavi diversi	15.000,00
A. 3 a) Dal patrimonio immobiliare	15.000,00
A. 3 b) Diversi istituzionali	
A. 4) Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	
A.5) Altri ricavi e proventi	324,72
TOTALE A	307.353,88
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
B 1) Acquisti di beni	72.604,33
B. 1 a) Acquisto di beni di consumo	32.974,42
B. 1 b) Acquisto di beni per servizi	
B. 1 b) 1 canoni energetici	
B. 1 b) 2 canoni utenze	21.485,74
B. 1 b) 3 pulizia	8.465,00
B. 1 b) 4 manutenzioni	9.679,17
B 2) Acquisti di servizi	182.026,91
B 3) Godimento di beni di terzi	96,00
B. 3 a) affitti	
B. 3 b) canoni di locazione finanziaria	

B. 3 c) altro SPESE CONDOMINIALI	96,00
B 4) Costi del personale	10.511,45
B. 4 a) personale dirigenti salari e stipendi	
B. 4 b) personale comparto salari e stipendi	8.821,36
B. 4 c) Personale dirigente oneri sociali	
B. 4 d) Personale di comparto oneri solciali	1.036,38
B. 4 e) personale dirigente TFR	
B. 4 f) personale di comparto TFR	595,22
B. 4 g) Trattamento di quiescenza e simili	
B. 4 h) altri costi	58,49
B 5) Ammortamenti	16.270,69
B. 5. a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	
B. 5 b) ammortamento fabbricati	4.140,02
A. 5 c) ammortamento altre immobilizzazioni materiali	12.130,67
B 6) Svalutazione crediti	
B 7) Variazione delle rimanenze	
B. 7 a) variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni	
B 8) Accantonamenti	
B. 8 a) Accantonamenti per rischi	
B. 8 b) accantonamento per premio operosità	
B. 8 c) accantonamento per quote inutilizzate contributi finalizzati	
B. 8 d) altri accantonamenti	
B 9) Oneri diversi di gestione	14.573,20
B. 9 a) imposte	1.389,87
B. 9 b) tasse	743,09
B. 9 c) altro	12.440,24
TOTALE B	296.082,58
Differenza tra valore e costo della produzione	
TOTALE A-B	11.271,30

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
C 1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	0,18
C 2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	2.814,23
TOTALE C)	-2.814,05
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
D 1) Rivalutazioni	
D 2) Svalutazioni	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
E 1) Proventi straordinari	
E. 1 a) Plusvalenze	
E. 1 b) Proventi da donazioni e lasciti	
E. 1 c) Proventi da erogazioni liberali	
E. 1 d) Altri proventi straordinari (da specificare)	
E 2) Oneri straordinari	
E. 2 a) minusvalenze	
E. 2 b) Sopravvenienze di passività	
E. 2 c) altri oneri straordinari (da specificare)	
TOTALE E)	
Risultato prima delle imposte (A- B +/- C +/-D +/-E)	8.457,25
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	
Y 1) IRAP	
Y.1 a) IRAP relativa a personale dipendente	
Y. 1 b) IRAP relativa a collaboratori e personale assimilato a lavoro dipendente	
Y. 1 c) IRAP relativa ad attività di libera professione	
Y. 1 d) IRAP relativa ad attività commerciali	
Y. 2) IRES	3.600,00
Y. 3) Accantonamento a f.do imposte (accertamenti, condoni, . Ecc.)	
TOTALE Y	
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	4.857,25

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazioni o di menzione nella presente relazione diversi da quelli già espressi.

Dott. Andrea De Stefano
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Via G. Maffei5
83029 Solofra (AV)
Tel.: 0825531255

Per quanto precede non rilevo motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2021, né a obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato d'esercizio.

Solofra lì 21/07/2022

Dott. Andrea De Stefano



10